



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה תמוז תשפ"ד
31.7.24
246913324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א.הנדסה
בפרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה
לרעידות אדמה - מרכז רפואי לגליל, נהריה
חוזה 703/22

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - תברה
גיאק רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

הקבלן " סולידאר י.א.הנדסה בע"מ ח.פ. 514625276, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 31,831,751 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 39,789,689 ₪ לא כולל מע"מ).
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (51,726,595 ₪ לא כולל מע"מ)
ביום 2.11.23 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה חלקי מחוזה מדף סה"כ התמורה לאחר האישור עמדה על 32,571,137 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 18.4.24 אישר החשכ"ל את המלצת הוועדה להרחבת התקשרות עם הקבלן שבנדון לצורך ביצוע מחלקות אשפוז בחירום עד 60 מיטות במרתף מבנה גריאטריה.
מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט דורון דוד, בבקשה לאישור מימוש האופציה לרבות האופציה באישור הפרסום ובמכרז לצורך שיפוץ קומה 4 במבנה שפונתה בשל מצב החירום - מחלקות אשפוז הועברו למרתפים מוגנים, הקומה נוספה למבנה בשנת 1993 ונדרש שיפוץ מסיבי לחידוש והתאמת המחלקות והמערכות לתקנים ולדרישות נכון להיום.
מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציה בסך 19,042,738 ₪ לא כולל מע"מ. מצורף אומדן על בסיס מחירי הקבלן בחוזה.
לאחר אישור הוועדה למימוש אופציה זה התמורה תעלה מ 32,571,137 ₪ לא כולל מע"מ ל 51,613,875 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך הביצוע של שיפוץ הקומה כ 14 חודשים .

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.25 לא כולל תשלום חשבון סופי.

מצורף מכתבו של משה מיוחס מיום 5.6.24 לגבי גיוס תרומה לצורך שיפוץ מחלקה 4 וניוד התקציב מפרויקט מבצר שאול שלא ניתן לצאת איתו לפועל.
מצורף אומדן שהכין מנהל הפרויקט על בסיס מחירי החוזה.



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה תמוז תשפ"ד
31.7.24
246913324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א.הנדסה
בפרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה
לרעידות אדמה - מרכז רפואי לגליל, נהריה
חזה 703/22

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

החלטת הועדה:

לאור הצורך בשיפוץ קומה 4 שנוספה למבנה הפנימיות במרכז הרפואי בשנת 1993, לרבות הצורך בהתאמתה לדרישות ולתקנים הקיימים היום, ולאור העובדה כי המאושפזים פונו מקומה 4 במבנה הפנימיות למרתף אשפוז בחירום בשל המצב הביטחוני, ובהתאם לבקשת המרכז הרפואי שפעל והצליח לגייס תרומה כמפורט במכתב המצורף של המנהל האדמיניסטרטיבי משה מיוחס, הפונה בבקשה לנייד את תקציב פרויקט "מבצר שאול" שלא ניתן לביצוע כעת לצורך שיפוץ קומה 4, וכן בהמלצת ראש המינהל, אורי גולדשטיין, ולאור העובדה שקומה 4 היא העתק של קומה 3 במבנה הפנימיות בה עובד הקבלן שבנדון, שקיימים מחירי מכרז ושהקומה ריקה כעת וניתן לשפץ אותה ולהתאימה לתקינה ולדרישות הקיימים ביום, מחליטה הוועדה לאשר מימוש של האופציה הקיימת באישור הפרסום ובמכרז עם הקבלן "סולידאר י.א.הנדסה בע"מ" בסך של 19,042,738 ₪ לא כולל מע"מ.

המחירים באומדן המצורף הינם על בסיס המחירים בהצעת הקבלן בכתב הכמויות במכרז לשיפוץ קומה 3. (המכרז לשיפוץ קומה 3 כלל גם הסטת תשתיות שבוצעו). משך ההתקשרות – בהתאם למבוקש משך הביצוע יוארך ב 14 חודשים - עד 31.12.25 לא כולל התחשבנות ותשלום חשבון סופי.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	ג'אק רוזנברג
	חבר	אלי כהן